

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Ha-1	Cons-2	Ha-3	Cm-4	Cm-5	Ha-6	Cons-7	Ha-8		
<b>HABITATION</b>										
Unifamiliale	√		√	√		√		√		
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale										
Habitation pour personnes âgées										
Maison modulaire(1)										
<b>COMMERCE</b>										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2				√(2)	√(4)					
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2				√(3)						
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2					√(5)					
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4					√(5)					
<b>PUBLIC</b>										
Services publics / catégorie 1	√		√			√		√		
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
<b>CONSERVATION</b>										
Conservation / catégorie 1		√					√			
Conservation / catégorie 2										
<b>AGRICULTURE</b>										
<b>EXTRACTION</b>										
Usage spécifique permis	(6)		(6)	(2) (3)		(6)				
Usage spécifique interdit		(1)					(1)			
(1) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone. (2) Vente de fleurs, de plants d'arbres et d'arbustes, de fruits, de légumes et de produits horticoles dans une serre. (3) Paysagiste, terrassier. (4) Commerce de réparation et d'entreposage de bateaux. (5) Services d'aqueduc et d'égout requis pour ces usages. (6) Résidence de tourisme – Sous réserve des dispositions de l'article 914										

ZONES			Ha-1	Cons-2	Ha-3	Cm-4	Cm-5	Ha-6	Cons-7	Ha-8		
NORMES			*		**	**		**	7	**		
<b>TERRAIN</b>												
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	540	RL	540	RL	RL	540	RL	540		
Profondeur	(m)	min.	30 (2)	RL	30 (2)	RL	RL	30 (2)	RL	30 (2)		
Frontage	(m)	min.	18	RL	18	RL	RL	18	RL	18		
<b>BÂTIMENT</b>												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur	(étage)	max.	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11)	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>		
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	62(50)	50	62(50)	62	62	62(50)	50	62(50)		
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7		
<b>STRUCTURE</b>												
Isolée			√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée												
En série												
<b>MARGES</b>												
Marge avant	(m)	min.	6	10	6	6	10	6	10	6		
Marges latérales	(m)	min.	1,5 (1)	5	1,5 (1)	5	5	1,5 (1)	5	1,5 (1)		
Marge arrière	(m)	min.	6	10	6	6	6	6	10	6		
<b>RAPPORTS</b>												
Logement / bâtiment		max.	1	0	1	1	0	1	0	1		
% d'occupation du terrain		max.	30	5	30	30	30	30	5	30		
<b>SERVICES</b>												
Aqueduc et égout municipal requis			√		√			√		√		
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>												
Bande de protection riveraine			√		√			√		√		
Zone sujette aux inondations			√	√					√			
			√	√	√	√	√	√	√	√		
<b>RÈGLEMENT SUR LES PHA</b>												
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>												
AMENDEMENTS			341-2009; 444-2017	444-2017	341-2009; 444-2017;	358-2010; 444-2017	358-2010; 444-2017	341-2009; 444-2017;	444-2017	341-2009; 444-2017;		
			322-2009-24;		322-2009-24;			322-2009-24;		322-2009-24; 322-2009-28-1; 322-2009-34		
			322-2009-28-1;		322-2009-28-1; 322-2009-34			322-2009-28-1; 322-2009-34				
			322-2009-34									
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
* Un inventaire archéologique doit être effectué sur la Pointe Fontaine avant la réalisation de tous travaux de gros œuvre.												
** Périmètre minimum de 200 mètres à respecter à partir de l'ancien site d'enfouissement pour toute nouvelle habitation ou tout établissement public.												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												
(2) Profondeur minimale de 45 mètres requise sur les terrains riverains.												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Cm-9	Ha-10	Ha-11	Ha-12	Ha-13	Ha-14	Ha-14	Ha-15	Ha-16	
<b>HABITATION</b>										
Unifamiliale	√	√	√	√		√	√	√	√	
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale										
Habitation pour personnes âgées										
Maison modulaire (1)					√(3)					
<b>COMMERCE</b>										
Commerce de détail / catégorie 1	√(1)				√(4)					
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2	√(2)									
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
<b>PUBLIC</b>										
Services publics / catégorie 1		√	√	√	√	√	√	√	√	
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
<b>CONSERVATION</b>										
Conservation / catégorie 1										
Conservation / catégorie 2										
<b>AGRICULTURE</b>										
<b>EXTRACTION</b>										
Usage spécifique permis	(1)(2)			(5)	(3) (4)			(5)		
Usage spécifique interdit										
(1) Dépanneur (2) Casse-croute (3) Les projets intégrés sont autorisés dans cette zone et seules les maisons modulaires d'une largeur minimale de 4,3 m (14 pi) et maximale de 4,8 m (16 pi) et d'une longueur minimale de 12,2 m (40 pi) sont autorisées. (4) Dépanneur, bureau de vente de maisons, centre communautaire, terrain de jeux et aire de remisage de bateaux et de véhicules récréatifs. (5) Résidence de tourisme – Sous réserve des dispositions de l'article 914										

ZONES			Cm-9	Ha-10	Ha-11	Ha-12	Ha-13	Ha-14	Ha-14	Ha-15	Ha-16	
<b>NORMES</b>												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	540	540	540	540	400	540	390	540	540	
Profondeur	(m)	min.	30 (4)	30 (4)	30	30 (4)	27,5	30 (4)	30	30 (4)	30	
Frontage	(m)	min.	18	18	18	18	12,2	18	13	18	18	
<b>BÂTIMENT</b>												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	2	1	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11) <sup>(3)</sup>	3(11)	3(11)	3(11) <sup>(3)</sup>	3(11)	3(11) <sup>(3)</sup>	3(11) <sup>(3)</sup>	3(11) <sup>(3)</sup>	3(11)	
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	50	62(50)	62(50)	62(50)	51,3	62(50)	50	62(50)	62(50)	
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	4,2	7	6	7	7	
<b>STRUCTURE</b>												
Isolée			√	√	√	√	√	√		√	√	
Jumelée									√			
En série												
<b>MARGES</b>												
Marge avant	(m)	min.	6	6	6	6	4(1)	6	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	5 (3)	1,5	1,5	1,5 (3)	1,5	1,5 (3)	0 et 1,5 (3)	1,5 (3)	1,5	
Marge arrière	(m)	min.	6	6	6	6	3,04(2)	6	6	6	6	
<b>RAPPORTS</b>												
Logement / bâtiment		max.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
% d'occupation du terrain		max.	30	30	30	30	50	30	30	30	30	
<b>SERVICES</b>												
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√	√	√	√	√	
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>												
Bande de protection riveraine			√	√		√		√	√	√		
Zone sujette aux inondations												
<b>RÈGLEMENT SUR LES PIIA</b>												
			√	√	√	√	√	√	√	√	√	
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>												
					√		√				√	
<b>AMENDEMENTS</b>												
			358-2010; 444-2017; 322-2009-24; 322-2009-34	341-2009; 444-2017; 322-2009-34	341-2009; 444-2017; 322-2009-34	341-2009; 444-2017; 322-2009-24; 322-2009-28-1; 322-2009-34	341-2009; 367-2011; 358-2010; 444-2017; 446-2017	341-2009; 444-2017; 322-2009-24; 322-2009-34	341-2009; 444-2017; 322-2009-24	341-2009; 444-2017; 322-2009-24	341-2009; 444-2017; 322-2009-24	341-2009; 444-2017; 322-2009-34
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
* Les dispositions de l'article 808 s'appliquent.												
(1) Le long de l'avenue Champlain, entre les rues Roger-Vanier et des Colibris, la marge avant minimale est fixée à 3,04 m. Voir aussi les dispositions sur la marge avant à l'article 808.												
(2) Sur les terrains de coin, la marge arrière minimale est fixée à 1,5 m.												
(3) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												
(4) Profondeur minimale de 45 mètres requise sur les terrains riverains.												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Cm- 17	<del>Pto- 17</del>	Ha-18	Pb-19	Ha-20	Ha-20	Pb-21	
<b>HABITATION</b>								
Unifamiliale			√		√	√		
Bifamiliale et triplex								
Quadruplex et quintuplex								
Multifamiliale								
Habitation pour personnes âgées								
Maison modulaire(1)								
<b>COMMERCE</b>								
Commerce de détail / catégorie 1								
Commerce de détail / catégorie 2								
Services administratifs								
Services culturels								
Services financiers								
Services personnels								
Services professionnels								
Services récréatifs / catégorie 1								
Services récréatifs / catégorie 2								
Services récréatifs / catégorie 3	√							
Services routiers / catégorie 1								
Services routiers / catégorie 2								
Services techniques / catégorie 1								
Services techniques / catégorie 2								
Services touristiques / catégorie 1	√						√(3)	
Services touristiques / catégorie 2	√		√					
Services touristiques / catégorie 3								
Services touristiques / catégorie 4								
<b>PUBLIC</b>								
Services publics / catégorie 1			√	√	√	√	√	
Services publics / catégorie 2							√	
Services publics / catégorie 3				√				
<b>CONSERVATION</b>								
Conservation / catégorie 1								
Conservation / catégorie 2								
<b>AGRICULTURE</b>								
<b>EXTRACTION</b>								
Usage spécifique permis			(4)				√(3)	
Usage spécifique interdit								
(2) Abrogé (3) Un gîte du passant ou la location de chambres. (4) Résidence de tourisme – Sous réserve des dispositions de l'article 914								

ZONES			Cm-17	Rto-17	Ha-18	Pb-19	Ha-20	Ha-20	Pb-21	
NORMES										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	630		540	600	540	390	540	
Profondeur	(m)	min.	35		30	30	30	30	30	
Frontage	(m)	min.	18		18	18	18	13	18	
<b>BÂTIMENT</b>										
Hauteur	(étage)	min.	1		1	1	1	2	1	
Hauteur	(étage)	max.	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	70		62(50)	50	62(50)	50	50	
Largeur	(m)	min.	7		7	7	7	6	7	
<b>STRUCTURE</b>										
Isolée			√		√	√	√		√	
Jumelée							√			
En série										
<b>MARGES</b>										
Marge avant	(m)	min.	10		6	8	6	6	6	
Marges latérales	(m)	min.	5		1,5	3	1,5	0 et 1,5	3	
Marge arrière	(m)	min.	8		6	6	6	6	6	
<b>RAPPORTS</b>										
Logement / bâtiment		max.	0		1	0	1	1	0	
% d'occupation du terrain		max.	30		30	30	30	30	30	
<b>SERVICES</b>										
Aqueduc et égout municipal requis			√		√	√	√	√	√	
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>										
Bande de protection riveraine			√		√					
Zone sujette aux inondations										
			√		√	√	√	√	√	
<b>RÈGLEMENT SUR LES PHA</b>										
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>										
AMENDEMENTS			358-2010; 444-2017; 322-2009-24	358-2010; 376-2012; 424-2016	341-2009; 444-2017; 322-2009-28-1; 322-2009-34	444-2017	341-2009; 349-2010; 444-2017	380-2012; 444-2017	353-2010; 444-2017	

USAGES PERMIS ↓	ZONES ⇒											
	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Ext-23	Ha-24	Ha-24	Ha-25	
<b>HABITATION</b>												
Unifamiliale	√(2)	√(2)										√
Bifamiliale et triplex			√(2)									
Quadruplex et quintuplex				√(2)								
Multifamiliale					√(2)							
Habitation pour personnes âgées					√(2)							
Maison modulaire(1)												
<b>COMMERCE</b>												
Commerce de détail / catégorie 1							√(3)					
Commerce de détail / catégorie 2												
Services administratifs							√					
Services culturels							√					
Services financiers							√					
Services personnels							√					
Services professionnels							√					
Services récréatifs / catégorie 1												
Services récréatifs / catégorie 2												
Services récréatifs / catégorie 3												
Services routiers / catégorie 1							√(4)					
Services routiers / catégorie 2							√(3)					
Services techniques / catégorie 1							√(4)					
Services techniques / catégorie 2												
Services touristiques / catégorie 1							√					
Services touristiques / catégorie 2							√					
Services touristiques / catégorie 3												
Services touristiques / catégorie 4												
<b>PUBLIC</b>												
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√	√	√	√				√
Services publics / catégorie 2								√				
Services publics / catégorie 3								√				
<b>CONSERVATION</b>												
Conservation / catégorie 1												
Conservation / catégorie 2												
<b>AGRICULTURE</b>												
<b>EXTRACTION</b>												
Usage spécifique permis									√			
Usage spécifique interdit									(1)			
	(1) Carrière. (2) Voir article 901 (3) Uniquement sur un terrain ayant front sur la 16 avenue Ouest ou la 23 <sup>e</sup> rue Ouest. (4) Sauf sur un terrain ayant front sur la 16 avenue Ouest ou la 23 <sup>e</sup> rue Ouest.											

ZONES			Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Cm-22	Ext-23	Ha-24	Ha-24	Ha-25
NORMES													
<b>TERRAIN</b>													
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	540	150 <sup>(2)</sup>	540	600	725	540	600	600			150
Profondeur	(m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	30			30
Frontage	(m)	min.	18	5	18	20	25	18	20	18			5
<b>BÂTIMENT</b>													
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	2	2	2	2	1	1		2
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(13)	3(13)	3(13)	3(11)			3(11)
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	60(50)	50	50	75	100	50	60	50			40
Largeur	(m)	min.	7	5	7	10	12	7	8	7			5
<b>STRUCTURE</b>													
Isolée			√		√	√	√	√	√	√			
Jumelée													
En série				√(3)									√
<b>MARGES</b>													
Marge avant	(m)	min.	5	5	5	5	5	5	5	8			7
Marges latérales	(m)	min.	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	3 <sup>(1)</sup>	3 <sup>(*)</sup> (1)	3	3			1,5
Marge arrière	(m)	min.	6	6	6	8	8	6	7	8			6
<b>RAPPORTS</b>													
Logement / bâtiment		max.	1	1	2-3	5	30		0	0			1
% d'occupation du terrain		max.	35	35	35	35	35	35	40	20			50
<b>SERVICES</b>													
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√	√	√	√			√
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>													
Bande de protection riveraine			√	√	√	√	√	√	√				
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√	√	√	√				
<b>RÈGLEMENT SUR LES PIA</b>													
			√	√	√	√	√	√	√	√			√
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>													
													√
<b>AMENDEMENTS</b>			358-2010 444-2017 322-2009-23 322-2009-25 322-2009-30	383-2012 444-2017 322-2009-23 322-2009-25 322-2009-30	358-2010 444-2017 322-2009-23 322-2009-25 322-2009-30	322-2009-25 322-2009-30	358-2010 444-2017 322-2009-23 322-2009-25 322-2009-30	358-2010; 383-2012 407 444-2017 322-2009-30	322-2009-30 444-2017	444-2017	341-2009; 444-2017 322-2009-23	341-2009; 358-2010 444-2017 322-2009-23	322-2009-24
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>			(*) Dans le cas des résidences de tourisme, la marge latérale minimale est fixée à 1,5 m. (1) ABROGÉ (2) Par unité de logement. (3) Maximum 6 bâtiments unifamiliaux en série.										



USAGES PERMIS ↓	ZONES ⇒										
	Ha-25	Ha-25	Ha-25	Ha-26	Ha-27	Cons-28 ABROGÉ	Ag-29	Cm-30	Cm-30	Ag-31	
<b>HABITATION</b>											
Unifamiliale	√			√	√		√(2)	√(3)		√(2)	
Bifamiliale et triplex	√										
Quadruplex et quintuplex		√									
Multifamiliale			√								
Habitation pour personnes âgées			√								
Maison modulaire(1)											
<b>COMMERCE</b>											
Commerce de détail / catégorie 1									√		
Commerce de détail / catégorie 2									√		
Services administratifs											
Services culturels											
Services financiers											
Services personnels											
Services professionnels											
Services récréatifs / catégorie 1									√		
Services récréatifs / catégorie 2									√		
Services récréatifs / catégorie 3											
Services routiers / catégorie 1									√		
Services routiers / catégorie 2									√		
Services techniques / catégorie 1									√		
Services techniques / catégorie 2									√		
Services touristiques / catégorie 1									√		
Services touristiques / catégorie 2									√		
Services touristiques / catégorie 3											
Services touristiques / catégorie 4											
<b>PUBLIC</b>											
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√			√	√		
Services publics / catégorie 2											
Services publics / catégorie 3											
<b>CONSERVATION</b>											
Conservation / catégorie 1											
Conservation / catégorie 2											
<b>AGRICULTURE</b>											
							√(1)			√(1)	
<b>EXTRACTION</b>											
Usage spécifique permis											
Usage spécifique interdit											
(1) Sujet aux dispositions du chapitre 11 du présent règlement. (2) --- (3) Voir article 901											

ZONES			Ha-25	Ha-25	Ha-25	Ha-26	Ha-27	Cons- 28 ABROGÉ	Ag-29	Cm- 30	Cm- 30	Ag-31
NORMES												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	540	600	725	540	540		RL	RL	RL	RL
Profondeur	(m)	min.	30	30	30	30	30		RL	RL	RL	RL
Frontage	(m)	min.	18	20	25	18	18		RL	RL	RL	RL
<b>BÂTIMENT</b>												
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	1	1		1	1	1	1
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)		3(11)	3(11)	3(11)	3(11)
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	50	75	100	62(50)	62(50)		60(50)	60(50)	60	62(50)
Largeur	(m)	min.	7	10	12	7	7		7	7	7	8
<b>STRUCTURE</b>												
Isolée			√	√	√	√	√		√	√	√	√
Jumelée												
En série												
<b>MARGES</b>												
Marge avant	(m)	min.	7	7	7	6	6		8	8	8	8
Marges latérales	(m)	min.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		10	1,5	5	10
Marge arrière	(m)	min.	6	8	8	6	6		8	6	6	8
<b>RAPPORTS</b>												
Logement / bâtiment		max.	1-2-3	5	12	1	1		1	1	1	1
% d'occupation du terrain		max.	30	30	30	30	30		20	30	35	20
<b>SERVICES</b>												
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√					
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>												
Bande de protection riveraine												
Zone sujette aux inondations						√	√		√			
<b>RÈGLEMENT SUR LES PHA</b>			√	√	√	√	√		√	√	√	√
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>			√	√	√		√					
<b>AMENDEMENTS</b>			341- 2009; 444- 2017	341- 2009; 444- 2017	341- 2009; 444- 2017	341- 2009; 444- 2017	341- 2009; 444- 2017	358- 2010	358- 2010; 444- 2017	358- 2010; 444- 2017; 322- 2009-23	358- 2010; 444- 2017	358- 2010; 444- 2017
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Cons-32	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Cm-34	Ha-35	Cm-36	Pb-37	
<b>HABITATION</b>											
Unifamiliale		√						√	√		
Bifamiliale et triplex			√								
Quadruplex et quintuplex				√							
Multifamiliale											
Habitation pour personnes âgées											
Maison modulaire(1)											
<b>COMMERCE</b>											
Commerce de détail / catégorie 1							√(2)		√(5)		
Commerce de détail / catégorie 2											
Services administratifs											
Services culturels											
Services financiers											
Services personnels											
Services professionnels											
Services récréatifs / catégorie 1											
Services récréatifs / catégorie 2							√(3)				
Services récréatifs / catégorie 3											
Services routiers / catégorie 1											
Services routiers / catégorie 2											
Services techniques / catégorie 1											
Services techniques / catégorie 2											
Services touristiques / catégorie 1					√		√				
Services touristiques / catégorie 2							√(4)		√(6)		
Services touristiques / catégorie 3											
Services touristiques / catégorie 4											
<b>PUBLIC</b>											
Services publics / catégorie 1		√	√			√	√	√		√	
Services publics / catégorie 2											
Services publics / catégorie 3											
<b>CONSERVATION</b>											
Conservation / catégorie 1	√										
Conservation / catégorie 2											
<b>AGRICULTURE</b>											
<b>EXTRACTION</b>											
Usage spécifique permis							(2)(3) (4)		(5)(6)		
Usage spécifique interdit	(1)										
<p>(1) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone.</p> <p>(2) Boutiques de cadeaux, de lingerie, de produits du terroir, d'artisanat et d'œuvres d'art.</p> <p>(3) Plage commerciale, centre d'activités nautiques non motorisées, centre de pratique de pêche, terrain de pique-nique, halte pour randonneurs.</p> <p>(4) Restaurant «Bonne table».</p> <p>(5) Dépanneur.</p> <p>(6) Restaurant casse-croute.</p>											

ZONES			Cons-32	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Ha-33	Cm-34	Ha-35	Cm-36	Pb-37		
NORMES														
<b>TERRAIN</b>														
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	RL	150 *	540	600	750	540	540	540	400			
Profondeur	(m)	min.	RL	30	30	30	30	30 (2)	30	30	20			
Frontage	(m)	min.	RL	5	18	20	18	18	18	18	20			
<b>BÂTIMENT</b>														
Hauteur	(étage)	min.	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1		
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	3(11)	2(9)	3(11)	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>			
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	50	50	60	75	70	50	62(50)	62(50)				
Largeur	(m)	min.	7	5	7	10	7	7	7	7				
<b>STRUCTURE</b>														
Isolée			√		√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée														
En série				√										
<b>MARGES</b>														
Marge avant	(m)	min.	10	8	8	8	8	8	6	8	8			
Marges latérales	(m)	min.	5	1,5	1,5	1,5	1,5	6	1,5	5	5 (1)			
Marge arrière	(m)	min.	10	8	8	8	8	10	6	6	10			
<b>RAPPORTS</b>														
Logement / bâtiment		max.	0	6	2	5	0	0	1	1	0			
% d'occupation du terrain		max.	5	30	30	30	30	30	30	30	20			
<b>SERVICES</b>														
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√	√	√	√	√	√		
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>														
Bande de protection riveraine			√					√				√		
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
<b>RÈGLEMENT SUR LES PIIA</b>														
			√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>														
				√	√	√	√		√					
<b>AMENDEMENTS</b>			444-2017	341-2009; 444-2017	341-2009; 444-2017	341-2009; 444-2017; 322-2009-34	341-2009; 444-2017	358-2010 378-2012; 444-2017; 322-2009-24; 322-2009-34	341-2009; 444-2017	358-2010; 444-2017	358-2010; 444-2017;	358-2010; 444-2017; 322-2009-24		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>														
* Par unité de logement.														
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.														
(2) Profondeur minimale de 45 mètres requise sur les terrains riverains.														

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Ag-38	Ha-39	Ha-40	Ag-41	Ha-42	Cons-43	Ha-44	Ha-45		
<b>HABITATION</b>										
Unifamiliale	√(1)	√	√	√(1)	√		√	√		
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale										
Habitation pour personnes âgées										
Maison modulaire(1)										
<b>COMMERCE</b>										
Commerce de détail / catégorie 1										
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2										
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1										
Services touristiques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
<b>PUBLIC</b>										
Services publics / catégorie 1		√	√				√	√		
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
<b>CONSERVATION</b>										
Conservation / catégorie 1						√				
Conservation / catégorie 2										
<b>AGRICULTURE</b>										
	√(1)			√(1)						
<b>EXTRACTION</b>										
Usage spécifique permis		(3)			(3)		(3)			
Usage spécifique interdit						(2)				
(1) Sujet aux dispositions du chapitre 11 du présent règlement. (2) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone. (3) Résidence de tourisme – Sous réserve des dispositions de l'article 914										

ZONES			Ag-38	Ha-39	Ha-40	Ag-41	Ha-42	Cons-43	Ha-44**	Ha-45		
<b>NORMES</b>												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	RL	720	720***	RL	720	RL	540***	RL		
Profondeur	(m)	min.	RL	30 (2)	30***	RL	30 (2)	RL	30 (2)***	RL		
Frontage	(m)	min.	RL	24	24***	RL	24	RL	18***	RL		
<b>BÂTIMENT</b>												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1	1	1	1		
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11)	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11) <sup>(1)</sup>		
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	62(50)	80(62)*	62(50)	62(50)	62(50)	50	62(50)	62(50)		
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	7	7	7	7		
<b>STRUCTURE</b>												
Isolée			√	√	√	√	√	√	√	√		
Jumelée												
En série												
<b>MARGES</b>												
Marge avant	(m)	min.	8	8	8	8	8	10	8	8		
Marges latérales	(m)	min.	10	3	3	10	3	5 (1)	1,5 (1)	1,5 (1)		
Marge arrière	(m)	min.	8	8	8	8	8	10	8	8		
<b>RAPPORTS</b>												
Logement / bâtiment		max.	1	1	1	1	1	0	1	1		
% d'occupation du terrain		max.	20	30	30	20	30	5	30	30		
<b>SERVICES</b>												
Aqueduc et égout municipal requis				√			√					
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>												
Bande de protection riveraine				√			√	√	√	√		
Zone sujette aux inondations					√		√	√		√		
<b>RÈGLEMENT SUR LES PIA</b>			√	√	√	√	√	√	√	√		
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>										√		
<b>AMENDEMENTS</b>			358-2010; 444-2017;	341-2009-444-2017; 322-2009-24-322-2009-25; 322-2009-28-1; 322-2009-34	341-2009-424-2016-444-2017; 322-2009-25	358-2010; 444-2017	341-2009-444-2017-322-2009-24-322-2009-25; 322-2009-28-1; 322-2009-34	444-2017; 322-2009-24	341-2009-424-2016-444-2017; 322-2009-24	341-2009-2009-444-2017; 322-2009-24		
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
* La superficie minimale d'implantation est fixée à 100 m <sup>2</sup> pour 1 étage (85 m <sup>2</sup> pour 1½ et 2 étages) sur les terrains compris entre le lac Champlain et l'avenue de la Pointe-Jameson.												
** Un inventaire archéologique doit être effectué sur les terrains adjacents à l'embouchure du ruisseau Désourdy avant la réalisation de tous travaux de gros œuvre.												
*** Dans le cas d'un terrain non desservi ou partiellement desservi par l'aqueduc ou l'égout, les dimensions minimales du terrain doivent être conformes à celles apparaissant au tableau 1 du règlement de lotissement de la municipalité.												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												
(2) Profondeur minimale de 45 mètres requise sur les terrains riverains												

ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Cons- 46	Ha-47	Cm- 48	Cm- 49	Ha 50	<del>Pb</del> 51	<del>Pb</del> 52	<del>Pb</del> 53	Ha 54	Cm 55
<b>HABITATION</b>										
Unifamiliale		√								
Bifamiliale et triplex										
Quadruplex et quintuplex										
Multifamiliale					√(5)				√	
Habitation pour personnes âgées					√(5)					
Maison modulaire(1)										
<b>COMMERCE</b>										
Commerce de détail / catégorie 1			√(2)	√(2)						
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										√
Services récréatifs / catégorie 2			√(3)	√(3)						
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1			√	√						√
Services touristiques / catégorie 2			√(4)	√(4)						√
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
<b>PUBLIC</b>										
Services publics / catégorie 1		√	√	√	√					
Services publics / catégorie 2					√					
Services publics / catégorie 3										
<b>CONSERVATION</b>										
Conservation / catégorie 1	√									
Conservation / catégorie 2										
<b>AGRICULTURE</b>										
<b>EXTRACTION</b>										
Usage spécifique permis		(6)	(2)(3) (4)	(2)(3) (4)						
Usage spécifique interdit	(1)									
(1) Aucun bâtiment n'est autorisé dans cette zone. (2) Boutiques de cadeaux, de lingerie, de produits du terroir, d'artisanat et d'œuvres d'art. (3) Plage commerciale, centre d'activités nautiques non motorisées, centre de pratique de pêche, terrain de pique-nique, halte pour randonneurs. (4) Restaurant «Bonne table». (5) Un corridor couvert est aussi autorisé entre l'habitation et le centre communautaire. (6) Résidence de tourisme – Sous réserve des dispositions de l'article 914										

ZONES			Cons-46	Ha-47	Cm-48	Cm-49	Ha 50	<del>Pb 51</del>	<del>Pb 52</del>	<del>Pb 53</del>	Ha 54	Cm 55
NORMES												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	RL	720	540	540	4800				725	630
Profondeur	(m)	min.	RL	30 (2)	30 (2)	30 (2)	30 (2)				30 (2)	35
Frontage	(m)	min.	RL	24	18	18	60				25	18
<b>BÂTIMENT</b>												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	1	1				2	1
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>	2(9)	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11)				4(15)	4(15)
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	50	80(62) *	50	50	600				100	70
Largeur	(m)	min.	7	7	7	7	40				12	7
<b>STRUCTURE</b>												
Isolée			√	√	√	√					√	√
Jumelée												
En série							√					
<b>MARGES</b>												
Marge avant	(m)	min.	10	8	8	8	4,88				8	10
Marges latérales	(m)	min.	5	3	6	1,5 (1)	0**				5 (1)	5 (1)
Marge arrière	(m)	min.	10	8	8	8	3,66				8	8
<b>RAPPORTS</b>												
Logement / bâtiment		max.	0	1	0	0	40				18	0
% d'occupation du terrain		max.	5	30	30	30	50				30	30
<b>SERVICES</b>												
Aqueduc et égout municipal requis				√	√	√	√				√	√
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>												
Bande de protection riveraine				√	√	√	√				√	√
Zone sujette aux inondations			√	√	√	√						
<b>RÈGLEMENT SUR LES PIA</b>												
			√	√	√	√	√				√	√
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>												
AMENDEMENTS			444-2017	341-2009-444-2017; 322-2009-24; 322-2009-25; 322-2009-28-1; 322-2009-34	358-2010; 378-2012; 444-2017; 322-2009-24; 322-2009-34	358-2010; 444-2017; 322-2009-24; 322-2009-34	412-2015; 444-2017; 322-2009-23; 322-2009-34	412-2015; 444-2017; 322-2009-23	412-2015; 444-2017; 322-2009-23	412-2015; 444-2017; 322-2009-23	424-2016; 431-2016; 444-2017; 322-2009-24; 322-2009-34	424-2016; 431-2016; 444-2017; 322-2009-24
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
* La superficie minimale d'implantation est fixée à 100 m <sup>2</sup> pour 1 étage (85 m <sup>2</sup> pour 1½ et 2 étages) sur les terrains compris entre le lac Champlain et l'avenue de la Pointe-Jameson et entre le lac et l'avenue Missisquoi.												
** Sauf aux extrémités où une marge latérale minimale de 2,45m doit être respectée.												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												
(2) Profondeur minimale de 45 mètres requise sur les terrains riverains.												



ZONES ⇒ ↓ USAGES PERMIS	Ha-56	Ha-56	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57		
<b>HABITATION</b>										
Unifamiliale	√	√	√(1)	√(1)						
Bifamiliale et triplex					√(1)					
Quadruplex et quintuplex						√(1)				
Multifamiliale							√(1)			
Habitation pour personnes âgées							√(1)			
Maison modulaire(1)										
<b>COMMERCE</b>										
Commerce de détail / catégorie 1								√(2)		
Commerce de détail / catégorie 2										
Services administratifs										
Services culturels										
Services financiers										
Services personnels										
Services professionnels										
Services récréatifs / catégorie 1										
Services récréatifs / catégorie 2								√		
Services récréatifs / catégorie 3										
Services routiers / catégorie 1										
Services routiers / catégorie 2										
Services techniques / catégorie 1										
Services techniques / catégorie 2										
Services touristiques / catégorie 1								√		
Services touristiques / catégorie 2								√		
Services touristiques / catégorie 3										
Services touristiques / catégorie 4										
<b>PUBLIC</b>										
Services publics / catégorie 1	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
Services publics / catégorie 2										
Services publics / catégorie 3										
<b>CONSERVATION</b>										
Conservation / catégorie 1										
Conservation / catégorie 2										
<b>AGRICULTURE</b>										
<b>EXTRACTION</b>										
Usage spécifique permis									(2)	
Usage spécifique interdit										
(1) Voir art. 901 (2) Boutiques de cadeaux et souvenirs, de lingerie, de produits du terroir, d'artisanat et d'œuvres d'art, antiques, la vente et la location d'équipements de plein air non-motorisé.										

ZONES			Ha-56	Ha-56	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57	Cm-57		
NORMES												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie	(m <sup>2</sup> )	min.	378	270	540	150 <sup>(2)</sup>	540	600	725	540		
Profondeur	(m)	min.	27	27	30 (4)	30 (4)	30 (4)	30 (4)	30 (4)	30 (4)		
Frontage	(m)	min.	14	10	18	5	18	20	25	18		
<b>BÂTIMENT</b>												
Hauteur	(étage)	min.	1	1	1	2	2	2	2	2		
Hauteur	(étage)	max.	3(11)	3(11)	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11) <sup>(1)</sup>	3(11) <sup>(1)</sup>	3(13) <sup>(1)</sup>	3(13) <sup>(1)</sup>		
Sup. d'implan.	(m <sup>2</sup> )	min.	62(50)	62(50)	60(50)	50	50	75	100	50		
Largeur	(m)	min.	6	6	7	5	7	10	12	7		
<b>STRUCTURE</b>												
Isolée			√		√		√	√	√	√		
Jumelée				√								
En série						√(3)						
<b>MARGES</b>												
Marge avant	(m)	min.	6	6	8	8	8	8	8	8		
Marges latérales	(m)	min.	1,5	1,5	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	1,5 <sup>(1)</sup>	5 <sup>(1)</sup>	5 <sup>(*)</sup> (1)		
Marge arrière	(m)	min.	6	6	6	6	6	8	8	6		
<b>RAPPORTS</b>												
Logement / bâtiment		max.	1	1	1	1	2-3	5	30			
% d'occupation du terrain		max.	30	30	35	35	35	35	35	35		
<b>SERVICES</b>												
Aqueduc et égout municipal requis			√	√	√	√	√	√	√	√		
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>												
Bande de protection riveraine					√	√	√	√	√	√		
Zone sujette aux inondations					√	√	√	√	√	√		
<b>RÈGLEMENT SUR LES PIAA</b>			√	√	√	√	√	√	√	√		
<b>RÈGLEMENT SUR LES PAE</b>												
<b>AMENDEMENTS</b>			322-2009-24	322-2009-24	322-2009-25; 322-2009-34	322-2009-25; 322-2009-34	322-2009-25; 322-2009-34	322-2009-25; 322-2009-34	322-2009-25; 322-2009-34	322-2009-25; 322-2009-34	322-2009-25; 322-2009-30; 322-2009-31; 322-2009-32; 322-2009-34	
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>												
(1) Sur les terrains riverains au lac Champlain : la hauteur maximale est de 2 étages (9 mètres), la marge latérale minimale est de 3 m pour les usages résidentiels et de 6 m pour les autres usages.												
(2) Par unité de logement.												
(3) Sauf sur les terrains riverains au lac Champlain. Maximum 6 bâtiments unifamiliaux en série.												
(4) Profondeur minimale de 45 mètres requise sur les terrains riverains.												
* Dans le cas des résidences de tourisme, la marge latérale minimale est fixée à 1,5 m.												